Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loterie, loto, PMU, presse, relais colis, Valenciennes (59300)

Annonce **C1239702** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Arrondissement de Valenciennes, dans commune agréable et sur axe pénétrant à fort passage avec commerces environnants, affaire idéalement située avec bon visuel et accès aisé.

Belle opportunité pour une personne avec renfort ponctuel.

Activités diversifiées avec une moyenne de 300 passages jour.

Exploitation actuelle avec 1,5 jour de fermeture permet de disposer d'une qualité de vie convenable.

La modernisation de l'agencement pourra donner une nouvelle impulsion à cette affaire disposant d'un bon emplacement.

Vente pour cause de retraite.

Loyer annuel : 8 068 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
137 000 €	135 000 €	
€	€	
52 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.