

## Bar, PMU, loto, loterie, amigo, Grenoble (38000)

Annonce C1239698 postée le 31/janvier/2024

### Description de l'activité

Bar, PMU, loto, loterie, amigo : Belle affaire idéale pour un couple mais exploitable seul si besoin.

Petite bourgade située à 25 min de Grenoble, au cœur de l'Isère et au pied du plateau du Vercors.

Appartement au dessus du commerce.

Loyer attractif (850 €/mois appart inclus).

Belle terrasse de 90 m<sup>2</sup> et 45 places.

Salle intérieure de 25 places.

En bon état.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement a été entièrement rénové récemment.

Vie familiale préservée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	150 000 €	148 000 €
€	€	€
55 000 €	51 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**