Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, loto, loterie, amigo, Grenoble (38000)

Annonce **C1239698** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, loto, loterie, amigo : Belle affaire idéale pour un couple mais exploitable seul si besoin.

Petite bourgade située à 25 min de Grenoble, au cœur de l'Isère et au pied du plateau du Vercors.

Appartement au dessus du commerce.

Loyer attractif (850 €/mois appart inclus).

Belle terrasse de 90 m2 et 45 places.

Salle intérieure de 25 places.

En bon état.

Aucun travaux à prévoir, l'appartement à été entièrement rénové récemment.

Vie familiale préservée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	150 000 €	148 000 €
€	€	€
55 000 €	51 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.