

## Tabac, presse, loterie, loto, papeterie, Lyon (69000)

Annonce **C1239690** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé entre Lyon et Saint-Etienne.

En plein cœur d'un village de la Loire ou il fait bon vivre et avec une clientèle fidèle.

Situation géographique, limitrophe des Monts du Lyonnais, affaire de tabac, presse, jeux, sec.

Une petite surface bien exploitable avec encore de la marge d'évolution dans d'autres produits en cohérence avec celles existantes.

Petite surface de logement si nécessaire.

Nombreuses places de parking proche de l'affaire.

Entrée principale de l'espace commerçant de la commune de près de 6 000 habitants.

Un chiffre d'affaires entre 150 k€ et 200 K€/an avec encore une marge de progression.

Un EBE entre 80 € et 100 K€ sur les dix dernières années.

Des horaires de travail et une équipe en place laissant du temps à l'exploitant.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 780 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
159 000 €	165 000 €	
€	€	
79 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**