

## Plomberie-chauffage/ génie climatique, électricité en Ariège (09)

Announce **C1239687** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs (en option) et fonds de commerce d'une entreprise de plomberie, chauffagiste, énergies renouvelables, couverture et zinguerie.

Entreprise connue et reconnue depuis plus de 50 ans.

Le dirigeant actuel souhaite prendre sa retraite.

Cette affaire est idéal pour de la croissance externe ou un couple de professionnels.

Un développement important peut être réalisé sur la couverture zinguerie.

Actuellement, l'essentiel de l'activité est de répondre aux urgences, dépannage 24/24 et 7/7.

La clientèle est fidèle et se compose de 40 % de particuliers et 60 % de collectivités.

Les murs sont en option, au prix de 418.000 € HAI.

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
746 000 €	809 000 €	743 000 €
€	€	€
157 000 €	179 000 €	196 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	9 €	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **418 000 €**FAI
- Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**