

Hôtel bureau, licence IV dans une des villes les plus touristiques de Dordogne

Annonce **C1239685** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau 3*** de beau standing avec piscine et terrasse situé sur un emplacement de premier choix dans une des villes les plus touristiques de Dordogne.

L'hôtel bénéficie d'une clientèle principalement touristique (française et internationale) en saison estivale et d'une clientèle professionnelle toute l'année.

Etablissement aux normes et autonome avec équipe en place.

Taux d'occupation proche des 100 % durant la période estivale et un taux d'occupation moyen de 60 % sur l'année.

Rénové, moderne et entretenue, l'établissement est prêt à fonctionner.

Vente murs et fonds indissociable.

Chiffre d'affaires : 720 K€.

RBE (EBE sans loyer) : 360 K€.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 169 380 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
716 000 €	773 000 €	
€	€	
360 000 €	192 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 670 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 350 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.