

Restaurant franchisé dans une zone d'activité commerciale, Reims

Annonce **C1239670** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A Reims, situé dans une zone d'activité commerciale, un établissement en franchise nationale de 100 places intérieures avec une terrasse de 65 couverts.

En 2019, le restaurant a servi 46 000 couverts et a dépassé le million d'euros de CA HT.

Progression de 20 % de CA sur le 1er trimestre 2023.

L'ensemble est doté d'un parking privatif.

Affaire à reprendre sous enseigne.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 634 500 € HT + 8 883 € TVA, soit 643 383 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 590 085 € HT + 0 € TVA, soit 590 085 € TTC.

Honoraires d'agence : 44 415 € HT + 8 883 € TVA, soit 53 298 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **65**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **634 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne,**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.