

Hôtel restaurant 4* de 35 chambres avec spa et parking, Caen (14000)

Annonce **C1239668** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Dans une ville prisée du Calvados, à vendre, établissement d'hôtel restaurant SPA avec Licence IV, situé en plein cœur de ville, disposant de plus de 35 chambres et d'un parking privé.

Libre d'enseigne, classification 4*.

Chiffre d'affaires > 1 500 000 €.

RBE > 500 000 €.

A vendre murs et fonds.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 15 833 €

Éléments chiffrés :

CA	1 500 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 425 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.