

Bar licence IV avec terrasse dans une zone touristique, Nice (06)

Annonce **C1239663** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar Festif avec licence IV, proposant un large choix de tapas situé dans une zone à grande fréquentation touristique.

Affaire demandée disposant de 2 superbes terrasses ensoleillées, proche des plages.

Nombreuses possibilités d'agencement grâce à ses beaux volumes.

Facilité de stationnement.

Fonctionnement actuel : Uniquement le soir de 18h à 2h.

Ouvert 7/7 de juin à septembre, puis 4/7 le reste de l'année.

Pas de Fermeture annuelle.

Etat Matériel : En bon état.

Motif de cession : Plusieurs affaires en gestion.

Prix : 370 000 € net vendeur + honoraires 7 % du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 4 000 €.

CA : 373 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	373 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.