

## Bâtiment indépendant de 260 m2 environ, Saint-Agathon dans une zone commerciale (22200)

Annonce **C1239653** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Agathon, dans une zone commerciale, bâtiment indépendant construit en 2012 d'une surface de 260 m2 environ, édifié sur un terrain de 2 500 m2 environ enrobé et paysagé.

Ce bâtiment se compose d'une partie administrative comprenant un grand hall d'accueil de 26 m2 environ 4 bureaux :

Bureau 1: 12.30 m2 .

Bureau 2 : 17.45 m2.

Bureau 3 : 16.50 m2.

Bureau 4 : 12.20 m2 : 2 sanitaires dont un aux normes PMR, un vestiaire d'une surface totale de 17.85 m2.

1 laboratoire carrelé de 40 m2 une grande pièce/ atelier de 52 m2 avec porte sectionnelle un local archives 21.85 m2.

Zone de départ 24.30 avec porte sectionnelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,84 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale : 260 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**