

Local commercial/service/tertiaire de 137,10 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1239651** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Villeurbanne : Local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m2 situé rue Léom Blum à la soie, face au KFC, livrable premier trim 2024.

Les locaux seront livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées.

Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2.

Celui-ci + 112 m2.

Possibilité de tertiaire, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC/m2 annuel, soit 2 627,75€ HT HC/ mois pour celui-ci.

Box en sous sol en option à 1 200 € HT annuel chacun dossier solide exigé, GAPD 12 mois

Pas de restauration, ni commerce de détails possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11280,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 628 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.