

Local commercial , 56 m2 dans une rue piétonne et fréquentée en Aix-en-Provence

Annonce **C1239646** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Dans le centre-ville d'Aix en Provence, joli local à saisir dans une rue piétonne et fréquentée avec de nombreux commerces, proche de la place de la mairie et cours Mirabeau.

Ce secteur est prisé.

A noter existence de nombreux restaurants dans ce quartier.

Le local se compose d'une surface de 56 m2 sur deux niveaux (RDC et sous-sol), possibilité toute activité (sauf restauration traditionnelle).

Le local est climatisé, possède la fibre optique.

Le propriétaire a effectué des travaux d'agencement et d'embellissement.

Il est disponible immédiate.

Loyer de 1.400 € HC/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de performance énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.