Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec spa et salle de séminaire dans l'Essonne (91)

Annonce **C1239620** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un hôtel de charme et de caractère*** en Île-de France.

Restaurant bistronomique depuis 3 générations.

Bâtisse du XVIIIème située à 40' au sud de Paris, centre-ville.

Un établissement avec terrasse/patio, rénové, 3 salles séminaires, salle de réception, chambres personnalisées, espace de détente (SPA, sauna, salle fitness et massage). Parking privé sécurisé, garage et réserves.

Potentiel d'une affaire à redynamiser.

Vente d'actions pour le fonds, murs et fonds de commerce de 3 700.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
438 000 €	438 000 €	
€	€	
106 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.