

Hôtel restaurant 3* avec spa et salle de séminaire dans l' Essonne (91)

Annnonce **C1239620** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel de charme et de caractère***.

Restaurant bistrannique.

Depuis 3 générations.

Bâtisse du XVIIIème.

A 40' au Sud de Paris.

Centre-ville.

Terrasse/ patio.

Rénové.

3 salles séminaires.

Salle DE réception.

Chambres personnalisées.

Espace détente : Spa - Sauna - Salle fitness et massage.

Parking priv2 sécurisé.

Garage.

Réserves.

Potentiel affaire a redynamiser.

Vente cause retraite.

Murs et fonds 4 120.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 350 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	438 000 €
EBE en 2024	106 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.