

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1239616** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, secteur Toulon.

Bénéficiant d'une belle visibilité, l'affaire de bar tabac est en place depuis plus d'une vingtaine d'années et bénéficie d'une clientèle locale fidèle mais aussi touristique.

Ouvert de 6h30 à 19h30 avec 2 après midi de fermeture.

Surface 50 m2 + terrasse.

Chiffre d'affaires 243 k€ en 2022, 258 k€ en 2021.

EBE retraité environ 100 k€ (stable sur 4 dernières années).

Un appartement t3 est compris dans le bail pour un charges comprises.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente net vendeur 410.000 €.

Prix de vente honoraires inclus de 442.800 €, honoraires 32.800 €, à la charge de l'acquéreur, de 8 % ttc soit 6,67 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	243 000 €
EBE en 2022	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**