

## Bar, restaurant licence IV de 60 m2 dans un quartier avec énormément de passage, Paris 17ème

Annonce **C1239597** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17e : Bar, restaurant licence IV de 60 m2 en plain-pied idéalement situé.

Un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité.

Vous aurez une clientèle très mixte de travailleurs et d'habités qui feront les beaux jours de votre affaire.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 40 couverts, avec la présence d'un magnifique bar et une terrasse permanente de 10 couverts.

Une cuisine plain-pied toute équipée de 10 m2 auquel vous aurez le plaisir d'avoir une extraction de 300mm pour toutes les cuissons.

Présence de gaz dans la cuisine.

Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe accolée au bar.

Un en dessous des prix du quartier.

bail 3/6/9 renouvelé en 2020.

Bar licence IV parfaitement situé dans un quartier dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 110 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**