

Local commercial , 90 m2 dans un quartier dynamique, Paris 8ème

Annonce **C1239596** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un joli local commercial à deux pas de la Gare Saint-Lazare.

Une superficie totale de 90 m2 :

- Une surface commerciale de 60 m2.
- Une réserve au fond du local de 10 m2.
- Une autre réserve au sous-sol de 20 m2.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- Une belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres dans un quartier dynamique avec des bureaux, écoles et commerces.

Un flux naturel toute la journée.

La rue est piétonne depuis peu.

Idéal pour tous types d'activités mais aussi de la restauration sans nuisance.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.