

## Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1239537** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer 500m2 de bureaux dans un bâtiment en très bon état. Situés en zone artisanale et commerciale, à proximité de la rocade avec visibilité depuis la rocade. Le bâtiment, sur 2 niveaux de 250m2, est mitoyen des 2 côtés : - Au rez-de-chaussée : une entrée, six pièces à usage de bureaux, une salle de réunion, un local technique, un local à archives, deux sanitaires et toilettes PMR. - Au premier étage : le dégagement dessert 9 pièces à usage de bureaux, un local archive, deux sanitaires. Les 2 niveaux ont un accès direct sur le parking privé avec 18 places de stationnement. Diagnostic Performance Energie : - classe énergétique : B - Emission de gaz à effet de serre : A Bail commercial. Loyer annuel HT 60000€. Honoraires à la charge du locataire : 18% du loyer annuel soit HT (10800€), soit TTC (12960€). Annonce rédigée par Daniel GUERIN agissant en qualité de salarié habilité CAP CESSION FRANCE 894020270. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**