

## Local d'activité / Entrepôt, 844 m2, Toulouse (31200)

Annnonce **C1239534** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local commercial ou d'activités, d'environ 844 m2 de plain-pied avec étage possible, sur un terrain d'environ 3000 m2 à proximité du centre commercial Auchan.

Prestations :

Faux-plafonds (hauteur à définir pour la partie atelier).

Luminaires encastrés LED, CVC, Sol béton lissé quartz.

Courant fort.

Murs et cloisonnement périphérique doublé.

Hors cloisonnement intérieur, hors courant faible.

Stationnement : 23 emplacements dont 3 emplacements pour Personnes à Mobilité Réduite.

Sorties périphérie N°14 et 15 à proximité du métro ligne A station Balma Gramont (10 min à pied).

Livraison : 6 mois après acceptation.

Honoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 844 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 844 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 210 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**