Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1239524** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, hôtel restaurant dans le centre d'une station balnéaire de Charente Maritime (17).

Cet établissement fonctionne avec le gérant et une équipe en place de quatre salariés.

Fermé le samedi Après midi et le dimanche Après midi hors saison plus trois semaines de congés annuels.

L'hôtel compte une dizaine de chambres toutes climatisées, le restaurant n'est ouvert que le midi hors saison et hors weekend sauf pour les clients de l'hôtel.

Le bar dispose d'une terrasse extérieure de 30 places.

Un logement de 70 m2 avec trois chambres est à disposition.

Chiffre d'affaires 2022 supérieur à 500 000 € dont 220 000 € de commissions.

Belle affaire proche de la mer parfaite pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 910 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	503 000 €
EBE en 2022	140 000 €
Res. net en 2022	57 000 €
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**460 300 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.