

Pâtisserie, 70 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annnonce **C1239514** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Il s'agit d'une création de 2017.

Superbe affaire de pâtisserie avec un laboratoire équipé de matériels de dernière génération et un magasin de vente crée pour sa part en 2020.

Possibilité d'ajouter l'activité de boulangerie.

Emplacement numéro 1 avec un grand parking.

Le prix de vente correspond à la valeur des immobilisations.

Idéal en première installation.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 630 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **87 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.