Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Snack/ restauration rapide dans le Nord (59)

Annonce **C1239513** postée le **30/janvier/2024**

## Description de l'activité

Grande ville du Hainaut, belle affaire de restauration rapide, sandwicherie, glacier fonctionnant sur place et à emporter.

Emplacement de premier ordre dans un secteur animé à forte fréquentation.

Bonne évolution de l'activité portée par un concept de service en continu permettant un service de breakfast, déjeuner, goûter tout au long de la journée.

Cuisine basée sur plats cuisinés, salades fraiches et pâtisseries maison.

Capacité globale de 75 places dont une cinquantaine en terrasse.

Belle opportunité pour un porteur de projet souhaitant s'inscrire dans la continuité d'un concept bien adapté à son environnement et la fréquentation d'un centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel :** 16 282 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 337 000 € |
| EBE en 2023 | 112 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 3 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **242 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **85 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**