

## Bar, snack, bar, brasserie, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1239505** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, snack, bar, brasserie avec licence IV et vente à emporter.

Situé dans une zone commerciale dynamique, cet établissement de 70 m2 offre un espace intérieur de 40 places, une terrasse ensoleillée de 40 places et une cuisine entièrement équipée avec four à pizza.

Caractéristiques :

- Licence IV en vigueur.
  - Loyer attractif de 2 354 € HT.
- Bail reconduit tacitement depuis avril 2009, révisable chaque période triennale.
- Chiffre d'affaires stable.
  - Possibilités de développement.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans la zone commerciale d'un supermarché, assurant une clientèle régulière.
- Parking disponible en permanence.

Une occasion idéal pour les entrepreneurs cherchant à investir dans le secteur de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : **15 299 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**