

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Vincennes (94300)

Annonce **C1239491** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Fontenay sous Bois, un fonds de commerce de restaurant avec extraction et licence IV.

40 places assises en salle et 10 places en terrasse.

Cuisine 8 m2.

Liste matériel et mobilier sur demande.

Peu ou pas de travaux.

Bail de 2019.

Ouvert le midi et le soir du mardi au samedi.

Vente pour cause de déménagement.

Charges : 170 €.

Prix du fonds honoraires d'agence inclus : 224.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 698 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**