

## Local commercial , 1782 m2, Valence (26000)

Annnonce **C1239483** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 1 782 m2 dont 1 532 m2 de dépôt sur deux niveaux bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toitures de 3.00 mètres à 4.00 mètres avec porte sectionnelle manuelle de 4.59 m X 3.24 mH - skydomes - dalle béton charge lourde - courant 220 et 380 V - réseau CANALIS - chauffage individuel aérothermes au gaz de ville - issues de secours - au rez de chaussé 3 bureaux 1 salle de repos avec kitchenette et sanitaires privés - à l'étage 4 bureaux une salle de réunion une salle d'archives avec kitchenette et sanitaires privés avec douche - sol carrelé - pompe à chaleur avec climatisation réversible - fibre optique et câblage RJ45 - plinthes périphériques - site clos avec portail manuel - accessible au gros porteur - aire de manœuvre - jardin - implanté sur un terrain de 3 499 m2 avec possibilité d'extension - terrain bitumé avec 19 places de stationnements privatifs - situé proche des grands axes de circulation - implanté en zone franche.

**Surface commerciale** : 1 782 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 782 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**