

## Local artisanal/commercial de 260 m<sup>2</sup>, Saint-Agathon (22200)

Annonce **C1239480** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Agathon, zone commerciale, bâtiment indépendant construit en 2012 d'une surface de 260 m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> environ enrobé et paysagé.

Ce bâtiment se compose d'une partie administrative comprenant un grand hall d'accueil de 26 m<sup>2</sup> environ 4 bureaux :

Bureau 1: 12.30 m<sup>2</sup>.

Bureau 2 : 17.45 m<sup>2</sup>.

Bureau 3 : 16.50 m<sup>2</sup>.

Bureau 4 : 12.20 m<sup>2</sup>.

2 sanitaires dont un aux normes PMR, un vestiaire d'une surface totale de 17.85 m<sup>2</sup> 1 laboratoire carrelé de 40 m<sup>2</sup> une grande pièce/ atelier de 5 2m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle un local archives 21.85 m<sup>2</sup>.

Zone de départ 24.30 avec porte sectionnelle.

Loyer : 2 100 € HT/HC/Mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Agathon (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Agathon : **2 144 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**