

Restaurant, pizzeria, Abriès (05460)

Annonce **C1239454** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce (murs en option avec possibilité de location - vente).

Pas d'autoroute à proximité, pas de grandes villes, pas d'embouteillages, mais une qualité de vie en phase avec la nature.

Ici tous les commerces vivent au rythme des saisons.

Le Queyras peut compter sur une clientèle fidèle (été comme hiver).

Les Queyrassins et Queyrassines aiment les bonnes choses et n'hésitent pas à faire des kilomètres pour se retrouver autour d'une bonne table ou un bon verre.

L'établissement est aux normes, dispose d'une clientèle fidèle locale ainsi qu'une forte affluence en période estival et hivernal car proche des remontées mécaniques.

Activité de 8 mois sur 12 (été et hiver).

Description des lieux (bien entretenus) : 60 places assises à l'intérieur et une terrasse d'été offrant de la place à 40 couverts.

Une cuisine équipée et plonge fonctionnelle un coin pizza (surface totale de 44 m2).

Plusieurs endroits de stockage : Une cave de 40 m2, plusieurs dépendances dans lesquelles se trouvent plusieurs frigos et congélateurs, un point de livraison spéciale (20 m2 contenant plusieurs frigos, congélateurs et une chambre froide de 700L).

Chauffage : Une cuve au gaz enterrée alimente le chauffage au sol.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **186 320 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Abriès (05460), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Abriès : **379 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.