

Restaurant avec une vue mer de 200 m² secteur vannes (56)

Annnonce **C1239350** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec une vue mer situé dans le Golf du Morbihan.

Actuellement l'établissement est libre de toute occupation en raison de sa création récente.

Il est entièrement équipé avec du matériel qui a peu servi.

Cuisine aux normes avec extraction et matériel en bon état.

L'établissement est également aux normes PMR et comprend de nombreux équipements qui permettent de réaliser plus de 160 couverts.

Nous avons également une grande terrasse côté mer et un large parking.

Grand potentiel pour l'établissement avec la possibilité de proposer des logements dans le cadre d'évènementiel pour compléter la haute saison.

Un appartement au dessus de l'établissement de 100 m² environ fait également parti des murs commerciaux.

Possibilité de dissocier la vente murs commerciaux/ fonds de commerce et d'effectuer une location gérance dans un premier temps pour démarrer l'activité.

Modalité à définir sous réserve d'acceptation du propriétaire actuel.

Loyer possible à terme 50 000 €/an.

Prix de vente : 1 100 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.