Bar, restaurant de 280 m² avec logement, Aulnay-sous-Bois (93600)

Annnonce **C1239344** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar restaurant traditionnel de 240 m² avec licence IV, idéalement placé dans un quartier résidentiel et commençant secteur recherché.

Etablissement avec une salle de restaurant de 100 places, 2 salons privés et une terrasse de 45 places.

Un jardin de 110 m² avec la possibilité de mettre une terrasse, une cuisine d'été, pour organiser les événements et soirées Guinguettes.

Une spacieuse cuisine de 40 m² avec extraction, équipée de matériels professionnels.

Service le midi et le soir.

Clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Un sous -sol pour le stockage.

Dans les locaux, un studio de 25 m² avec salle d'eau et WC.

Au premier étage, un appartement de 200 m² comprenant 6 pièces, 4 chambres, salle de bain, WC, cuisine ouverte sur salon /séjour, et 2 espace mezzanines sous les combles.

Loyer de 2625 € par mois .

Restauration de type traditionnel.

Licence IV.

Cession fonds de commerce : 386 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 625 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.