

## Institut de beauté de 75 m<sup>2</sup> avec place de parking dans un quartier résidentiel, Les Pavillons sous-bois (93)

Annonce **C1239343** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bel institut de beauté d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité.

Une enseigne de qualité qui a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme Belle affaire, chiffre d'affaires en constante évolution.

Le centre de bien être propose des services de soins du cheveux, soins des mains et des pieds, soins du corps, épilations, Soins du visage, maquillage permanent, extension de cils.

D'autres prestations peuvent se mettre en place comme l'épilation laser, salon de coiffure, Massage pour le corps.

Local entièrement aménagé, à la décoration moderne et raffiné comprenant 2 cabines de soins, un espace d'accueil, soins des mains et pieds, espace soins des cheveux.

Un bac de lavage.

Climatisation réversible.

Idéalement placé emplacement numéro 1 sur un axe passant dans un quartier résidentiel avec de nouvelles constructions aux alentours proche Tram T4 - Gare RER E Le Raincy - Villemomble Bus 146.

Loyer : 2 000 € Hors Charges par mois , charges 150 € par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Pavillons-sous-Bois (93320), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Pavillons-sous-Bois : **21 443 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**