

Restaurant traditionnel - pizzeria de 139 m² dans une commune dynamique, proche de Compiègne (60200)

Annonce **C1239332** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel - pizzeria situé dans une commune dynamique à 10km de Compiègne (60200).

Ce restaurant, d'excellente réputation, comprend deux salles permettant d'accueillir jusqu'à 70 convives en salle, ainsi que des espaces fonctionnels tels qu'un office, une cuisine équipée, une zone de plonge et deux toilettes. Une terrasse estivale offre 20 places supplémentaires.

Service de vente à emporter et de livraison facilités par un véhicule deux roues inclus dans la vente.

Restaurant entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire.

Système d'extraction conforme aux normes de sécurité.

Deux fours à pizza neufs garantissent une qualité de production optimale.

La cession du fonds de commerce, clés en mains, offre à l'acquéreur une clientèle fidèle ainsi qu'un accompagnement assuré par le chef actuel.

Une équipe de quatre employés en CDI assure la continuité des opérations.

Horaires d'ouverture du mardi au samedi soir.

Le chiffre d'affaires peut être augmenté en explorant ces possibilités :

Ouverture pendant les 140 jours actuellement fermés (congés, dimanche, jours fériés, ponts).

Nombreux parkings gratuits à proximité pour faciliter l'accès des clients.

Bail établi selon les standards 3/6/9 avec un loyer mensuel de 2250 € HT.

Contrats proposés par des sociétés voisines non exploités aujourd'hui.

Acquisition d'un deuxième véhicule de livraison.

Le fonds de commerce est proposé à 299 000 €, avec les honoraires à la charge du vendeur. De plus, il existe la possibilité d'acquérir les murs commerciaux en complément du fonds de commerce, offrant ainsi une occasion complète d'investissement dans une entreprise florissante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

EBE	46 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **259 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.