

## Brasserie, Bar, Restaurant avec terrasse, Draguignan (83300)

Annonce **C1239281** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A la vente, fonds de commerce d'une belle brasserie réalisant la vente de + 250 hectos de bières.

L'établissement est situé sur emplacement N°1 en plein cœur de ville, proche parking et marché.

Chiffre d'affaires 2022 de + 1 300 000 euros pour un EBE retraité de + 170 000 euros.

L'établissement accueille plus de 250 personnes sur sa terrasse.

Bail 3/6/9 pour un loyer de 4 100 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **250**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 300 000 €
EBE en 2022	170 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 049 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**