

Bureaux / Locaux professionnels, 520 m2 en Charente (16)

Annonce **C1239279** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Caze immobilier vous propose des bureaux à la location ou a la vente d'une surface totale de 520.5m2 divisibles à partir de 61m2 en R+1. Situé à dans le centre-ville d'Angoulême cet immeuble de bureaux bénéficie d'une proximité directe avec la gare et la médiathèque ainsi que des transports en communs (tram A et B; ligne de bus 1 et 16). Prestations : - Accessibilité PMR - Double vitrage - Dalles de faux plafond - Sol moquette - Parking en sous sol (7 stationnements) - RE 2012 - Prises encastrées - Prise RJ 45 - Climatisation réversible - Ascenseur - Compteur individuel - Etablissement Recevant du Public 5o catégorie - Bureaux prêts à cloisonner Disponibilité : Immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 520 m²

Loyer mensuel : 7 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.