

## Presse, Tabac, Bar avec terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1239252** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Station internationale avec un enneigement garanti et des millions de visiteurs chaque année.

Composée de plusieurs villages d'altitude, chacun offrant son propre charme et ses installations.

Ce restaurant est situé dans un chalet entièrement refait avec une grande terrasse bien exposée.

Il bénéficie de 2 salles de restaurant (RDC et étage), d'une salle de bar et d'une cuisine parfaitement aménagée et fonctionnelle équipée d'un passe-plats.

Au sous-sol une grande réserve bénéficiant de tous les aménagements.

Sous les combles, un grand appartement bien équipé.

CA 500 000 €

Ouvert tous les jours de 10h30 à 23h sauf le dimanche en hiver et de 10h à 15h et de 17h à 23h l'été

Seul restaurant de la station ouvert en inter saison.

Fermeture annuelle au mois de mai uniquement.

De juin à mi-décembre le restaurant est ouvert le samedi midi et du mercredi au samedi soir

Cette affaire est destinée à un couple ou 2 associé(e)s. Actuellement ce commerce emploie plusieurs saisonniers.

Possibilité d'ouvrir le midi pendant la période estivale et d'acquérir un studio pour les saisonniers. D'autres logements appartenant au vendeur pourront être loués aux salariés saisonniers.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 270 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **750 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**