

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1239250** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris 20ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'angle.

Petit bistrot d'angle de 22 couverts avec droit de terrasse de 16 couverts.

D'une superficie de 50 m2 au total : 22 couverts environ à l'intérieur.

Une terrasse pérenne de 16 couverts.

Possibilité de contre terrasse de 12 couverts mini ou terrasse estivale.

Grand linéaire de vitrine, en angle de 10 m : Beau potentiel de travailler à l'extérieur !Un Rez-de-chaussée de 40 m2 composé d'une salle, un joli bar, une cuisine de plain-pied et de sanitaires.

Au s/s : 10 m2 de réserve pour le vin.

Hotte ménagère connectée à une gaine d'extraction en cheminée interne.

Le gaz de ville arrive à l'entrée du restaurant mais n'est pas connecté.

L'emplacement : Dans un quartier qui commence à beaucoup bouger avec de nouvelles offres de restauration de qualité et hyper intéressantes d'une nouvelle génération de chefs.

Ticket moyen du soir : 40 € HT.

Provision sur charges : 50 €.

Une affaire idéal pour les amateurs de bistrot - terrasse, idéal première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.