

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1239247** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris 11e : Restaurant.

Emplacement idéal.

Extraction et terrasse.

Pas besoin de présenter ce quartier où la clientèle est nombreuse et diversifiée.

Sur une surface totale de 230 m², la salle de restaurant accueille aujourd'hui 80 couverts mais optimisable à plus de 100 facilement.

Une petite terrasse fermée complète avec ses 12 couverts.

Une cuisine en sous-sol équipée d'une extraction permettant toutes les cuissons imaginables.

De nombreuses réserves et espaces de stockages complètent l'espace, et notamment une chambre froide positive.

Un loyer absolument cohérent au regard de l'emplacement premium.

Dans un emplacement idéal avec gros potentiel de chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 6 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.