

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annnonce **C1239246** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris 3ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Affaire d'angle exceptionnelle de 110-120 couverts.

D'une superficie de 150 m2 au total, 55 couverts environ à l'intérieur et une terrasse pérenne de 60 couverts.

Au Rez-de-chaussée une grande salle de 40 couverts et une cuisine de plain pied ainsi qu'un laboratoire de préparation (total 25 m2), avec une immense plancha et deux énormes friteuses.

Electricité triphasée.

Hotte à charbon actif surpuissante qui sort en façade (autorisation du bailleur).

A l'étage : Une salle d'une quinzaine de couverts et une grande réserve de 25 m2.

Grande chambre froide de 12 m2.

Vestiaires.

Beau linéaire de vitrine, en angle de 16m.

Dans un quartier prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes.

Beaucoup de bureaux (start up notamment) également.

Emplacement de flux piéton incessant.

Quelques chiffres :

Ticket moyen le midi : 17 € HT.

Le soir : 22 € HT.

CA 2022 : 1,380 M€ HT.

EBE : 22.735 €.

Loyer mensuel : 5.929,96 € net de TVA.

Provision sur charges : 1.171,60 €.

Une affaire en or dans un quartier de folie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel :

5 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 380 000 €
EBE en 2022	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.