

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1239244** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant d'environ 40 couverts.

Il se compose : D'une salle lumineuse et joliment décorée de 60 m2.

D'une cuisine de plain-pied, ouverte sur la salle, de 15 m2 équipé de matériel de qualité, four à pizza napolitain.

Extraction de 450 mm, gaz + triphasé, et chambre froide.

Au sous-sol, un bel espace de stockage de 50 m2, accessible par un large escalier, laboratoire + vestiaire.

A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine de 15 m, une terrasse pérenne de 18 places + terrasse estivale de 20 couverts.

Idéal pour tous les types de restauration traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	330 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**