Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 115 m2 en plein centre-ville commerçant en Charente Maritime (17)

Annonce **C1239179** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Boucherie - Charcuterie - Traiteur - Cave à vin - Proche mer station balnéaire vivante toute l'année. Une Belle affaire sans travaux - refaite en 2022 - Belle clientèle - Boutique spacieuse (90m2) chic et moderne -- L'ensemble du matériel est récent et très complet. - A l'étage Appartement : 77m2 accès indépendant : salle de séjour, 2 chambres, cuisine salle d'eau - A saisir - idéal pour un couple - CAHT23 / 627ke - PERF : 106ke - Apport mini : 100ke - Achat murs possible

Surface commerciale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA	490 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.