

## Bureau de 306 m<sup>2</sup>, Montpellier (34000)

Annonce **C1239167** postée le **30/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial ou professionnel à usage de bureau.

Superficie de 289,70 m<sup>2</sup> en R+2, avec WC homme / femme privatif.

Aménagé, moquette, climatisation, peinture, 7 places de stationnements couverte comprises.

Locaux neuf livré en octobre 2023.

Bail commercial sur une durée de 6/9 ans (modalité triennale).

Loyer : 4 859,00 €/ mois HT.

Estimation des charges : 686 €/mois Soumis à la TVA.

**Surface commerciale** : 306 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 306 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 859 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**