Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images



# Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec parking, Rouen (76000)

Annonce **C1239165** postée le **31/janvier/2024**

## Description de l'activité

Affaire de direction située dans la région de Bourgogne - Val de Loire : A vendre, murs et fonds d'un hôtel *** restaurant de 23 de N° à 2 h de Paris.

Situation exceptionnelle, au cœur de la réserve naturelle du val de Loire, dans un parc arboré et verdoyant de 8 500 m2.

Lieu stratégique et peu concurrentiel directement lié à la sortie de l'autoroute Paris-Nevers.

Cet hôtel-restaurant bénéficie également d'un parking privatif gratuit à disposition.

Établissement de charme, composé de 23 chambres rénovées et classées 3*** recommandé par logis de France pour son confort et son repos sans nuisance sonore.

Wifi gratuit, eau pieds des vignobles de bourgogne, la clientèle familial, locale et estivale apprécie l'instant gourmand autour d'une table du terroir, ...

Une bonne adresse pour les soirées étapes VRP, habitués au bon rapport qualité/ prix.

Atouts : Son emplacement- sa visibilité- secteur peu concurrentiel - sa capacité de restauration - son cadre - son calme affaire directionnelle structurée avec une équipe en place.

L'établissement de bonne tenue est certifié conforme aux normes hôtelières en vigueur.

L'outil de travail, l'agencement des chambres, locaux et équipement y sont particulièrement soignés et entretenus.

Potentiel d'agrandissement du nombre de chambre grâce à son terrain constructible.

Chiffre d'Affaires : 1 500 000 € HT.

EBE : 260 000 €.

Vente en part sociale, valeur du FDC, murs commerciaux, parking et terrain 8 500 m2 : 1 899 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale :** 1 500 m²

**Surface totale :** 1 500 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 500 000 € |
| EBE | 260 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 899 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**