

## Restaurant semi gastronomique/ saisonnier de 100 m<sup>2</sup>, Gruissan (11430)

Annonce C1239162 postée le 29/janvier/2024

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant semi gastronomique/ saisonnier.

Le restaurant spécialisé en cuisine semi gastronomie se situe sur le port de Gruissan face à la mer.

L'établissement de 100 m<sup>2</sup> possède une terrasse neuve couverte de qualité supérieure.

La salle et la cuisine sont entièrement équipées avec du matériel récent en pleine propriété.

La cuisine est ouverte sur la salle.

La carte est élaborée avec des produits frais et de saison.

Le commerce bénéficie d'une bonne réputation, il est bien noté sur les réseaux sociaux ce qui en fait un lieu incontournable de Gruissan.

Le ticket moyen est compris entre 50 et 60 €.

Service du soir uniquement, sauf le dimanche midi, chiffre d'affaires en constante augmentation.

Les éléments comptables seront transmis après un premier rendez-vous qualifié.

Honoraires inclus de 8.47 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 295 000 €.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie B.

Classe climat F.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**