Boulangerie - pâtisserie dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1239146** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Boulangerie pleine de charme, située au cœur d'un village pittoresque.

La boulangerie est bien plus qu'un simple commerce, c'est le cœur battant de la communauté, où les odeurs alléchantes de pain frais et de pâtisseries délicieuses accueillent chaque habitant et visiteur.

La boulangerie est idéalement située au centre du village, offrant une visibilité maximale et attirant un flux constant de clients.

Les résidents locaux dépendent de l'établissement pour leurs besoins quotidiens en pain, en viennoiseries et en pâtisseries, créant ainsi une clientèle fidèle.

En plus de la clientèle locale établie, la boulangerie offre une belle opportunité de croissance.

Avec une stratégie marketing ciblée, la diversification des produits ou même l'introduction de services de livraison, il existe un potentiel considérable pour augmenter les revenus et consolider la position de la boulangerie en tant que lieu incontournable.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	238 000 €	242 000 €
€	€	€
22 000 €	43 000 €	29 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.