

## Restauration rapide aux portes du bassin d'Arcachon (33)

Annonce C1239144 postée le 29/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Commerce de restauration rapide sur place et à emporter aux portes du bassin d'Arcachon.

Localisation idéal sur un axe stratégique, avec stationnement.

Clientèle mixte d'habitués et de passage.

Activité à l'année.

Local fonctionnel de 50 m<sup>2</sup>, climatisé, avec équipement en place.

Capacité d'accueil de 16 places en intérieur et 12 places en extérieur.

40 clients/ jour 18 panier moyen.

BE retraité : 86 772.

Loyer compétitif de 768 €.

Belle qualité de vie avec 1,5 journée de congés/semaine, et la proximité du Bassin d'Arcachon.

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 216 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
196 000 €	188 000 €	
€	€	
87 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**