Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide aux portes du bassin d'Arcachon (33)

Annonce **C1239144** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Commerce de restauration rapide sur place et à emporter aux portes du bassin d'Arcachon.

Localisation idéal sur un axe stratégique, avec stationnement.

Clientèle mixte d'habitués et de passage.

Activité à l'année.

Local fonctionnel de 50 m2, climatisé, avec équipement en place.

Capacité d'accueil de 16 places en intérieur et 12 places en extérieur.

40 clients/ jour 18 panier moyen.

BE retraité : 86 772.

Loyer compétitif de 768 €.

Belle qualité de vie avec 1,5 journée de congés/semaine, et la proximité du Bassin d'Arcachon.

Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 216 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
196 000 €	188 000 €	160 000 €
€	€	€
87 000 €	92 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.