

Pizzeria en centre-ville,, Vaucluse (25)

Annonce **C1239140** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, à Vaucluse, en centre-ville, une pizzeria située sur l'une des plus belles places de la ville.

Cuisine spacieuse et fonctionnelle avec chambre froide.

Salle d'une quinzaine de places.

Belle terrasse de 30 places au pied de monuments historiques.

Le st fait que sur de la livraison.

Le service à table vient d'être lancé en 2024.

De nombreux axes de développements sont possibles.

chiffre d'affaires 2023 : 137 k€.

EBE : 50 k€.

Prix du fonds : 97 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
137 000 €	117 000 €	
€	€	
50 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.