

## Bar, restaurant, licence iii dans une rue animée

Annnonce **C1239133** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bar restaurant Licence III situé dans une rue animée et réputée du centre-ville.

L'établissement permet d'accueillir une trentaine de places assises avec une terrasse.

Le restaurant est ouvert uniquement les midis et ferme 2 jours par semaine + 3 semaines de congés par an.

Le matériel est fonctionnel et en bon état.

Le fonds de commerce se prédestine pour une personne professionnelle qui souhaite s'installer pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 9 189 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	62 000 €
EBE en 2022	14 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**