Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste, restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1239122** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Cave à vins restaurant située dans le Var Ouest disposant d'environ 800 références et d'un restaurant qui permet de proposer des accords mets/ vins, ce qui conforte la notoriété de ce commerce qui bénéficie d'une excellente réputation depuis une quinzaine d'années.

Clientèle locale et touristique car située sur un axe routier fréquenté dans une région vinicole.

Le loyer est modéré pour des surfaces confortables.

Une quinzaine de places de stationnements gratuites sont à la disposition de ce commerce.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 19 731 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	398 000 €	375 000 €
€	€	€
92 000 €	112 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**205 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 500 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.