

## Caviste, restaurant dans le Var (83)

Announce C1239122 postée le 29/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Cave à vins restaurant située dans le Var Ouest disposant d'environ 800 références et d'un restaurant qui permet de proposer des accords mets/ vins, ce qui conforte la notoriété de ce commerce qui bénéficie d'une excellente réputation depuis une quinzaine d'années.

Clientèle locale et touristique car située sur un axe routier fréquenté dans une région vinicole.

Le loyer est modéré pour des surfaces confortables.

Une quinzaine de places de stationnements gratuites sont à la disposition de ce commerce.

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 731 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	398 000 €	375 000 €
€	€	€
92 000 €	112 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

**Raison de la cession :** Changement d'activité

**Type de cession :** fonds de commerce

**Prix de cession :** 239 000 € FAI

**Apport personnel nécessaire :** 119 500 €

### Localisation

---

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.