

Tabac, loto, presse, cadeaux/souvenirs dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1239118 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto, cadeaux.

Idéalement situé au cœur d'une petite ville de campagne, agréable boutique climatisée de centre-ville au cœur des commerces, entièrement sécurisée.

Sa situation auprès de nombreux commerces lui apporte un flux de client généreux.

Affaire destinée à une exploitation à 2 personnes.

Cet établissement de 60 m² environ a été entièrement rénové en 2021.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 813 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
153 000 €	162 000 €	
€	€	
81 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.