Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, snack dans la Drôme au cœur des animations et commerces (26)

Annonce **C1239117** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - village Drome Provencale - idéalement implanté dans le village, sur la place du marché hebdomadaire et au cœur des animations et commerces.

Commerce bien équipé et sécurisé, rénové récemment avec parking et un grand appartement de fonction.

Fermeture tous les dimanches et une après-midi dans la semaine, laissant des perspectives de développement intéressantes.

L'été une petite activité de snack est proposée.

Les cédants - aspirant à la retraite - sont accompagnés d'une personne à temps partiel.

Loyer annuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
202 000 €	184 000 €	179 000 €
€	€	€
102 000 €	87 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.