

## Tabac, presse, FDJ, snack dans la Drôme au cœur des animations et commerces (26)

Annonce C1239117 postée le 29/janvier/2024

### Description de l'activité

A vendre : Tabac - village Drome Provencale - idéalement implanté dans le village, sur la place du marché hebdomadaire et au cœur des animations et commerces.

Commerce bien équipé et sécurisé, rénové récemment avec parking et un grand appartement de fonction.

Fermeture tous les dimanches et une après-midi dans la semaine, laissant des perspectives de développement intéressantes.

L'été une petite activité de snack est proposée.

Les cédants - aspirant à la retraite - sont accompagnés d'une personne à temps partiel.

**Loyer annuel : 1 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 €	202 000 €	184 000 €
€	€	€
80 000 €	102 000 €	87 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.