

## Bar, tapas, restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1239114** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tapas, restaurant licence IV au bord du lac.

La location de pédalos et le minigolf viennent compléter l'activité.

Terrasse en bois de 100 places avec vue imprenable sur le lac.

Jardin pour enfants dans un cadre familial agréable et propice à la détente.

Cette affaire ouverte seulement 4 mois pourrait être développée sur une amplitude plus importante.

Elle s'adresse à un couple de professionnels dont l'un prendra les commandes de la cuisine.

Le chiffre d'affaires est à booster dans de larges proportions.

Le spot est idéal pour organiser des animations et des concerts.

La licence IV permet de travailler le bar et la limonade toute la journée.

Libre de contrats et de personnel.

Prix négociable pour la saison 2024.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 €
EBE en 2023	35 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>190 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>95 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.