

## Bar, tabac, loto, PMU dans la Vienne dans une commune dynamique (86)

Annonce **C1239112** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, situé dans une commune dynamique.

Proche parc de loisir.

Clientèle fidèle et touristique.

Idéal pour un couple avec possibilité de développement.

Salle d'une trentaine de places.

Chiffre d'affaires en progression et Commissions de 85 K€.

Vente cause retraite.

Possibilité de logement avec travaux à prévoir.

Loyer de 670 € HT.

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 8 040 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	167 000 €
EBE en 2022	73 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.