Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant dans un village du Périgord Noir

Annonce **C1239097** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant, bar, tabac dans un village du Périgord Noir.

Idéalement situé, le commerce capte une clientèle locale et de passage, mais aussi touristique en période estivale.

Le restaurant propose une carte avec des plats faits maison et une belle carte de pizza à emporter.

L'affaire est située en ZRR avec avantages fiscaux intéressants pour les repreneurs.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 11 820 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
202 000 €	191 000 €	173 000 €
€	€	€
67 000 €	65 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.